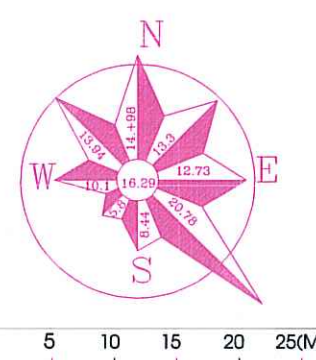


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOÀNG HÓA - HUYỆN HOÀNG HÓA - TỈNH THANH HÓA

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

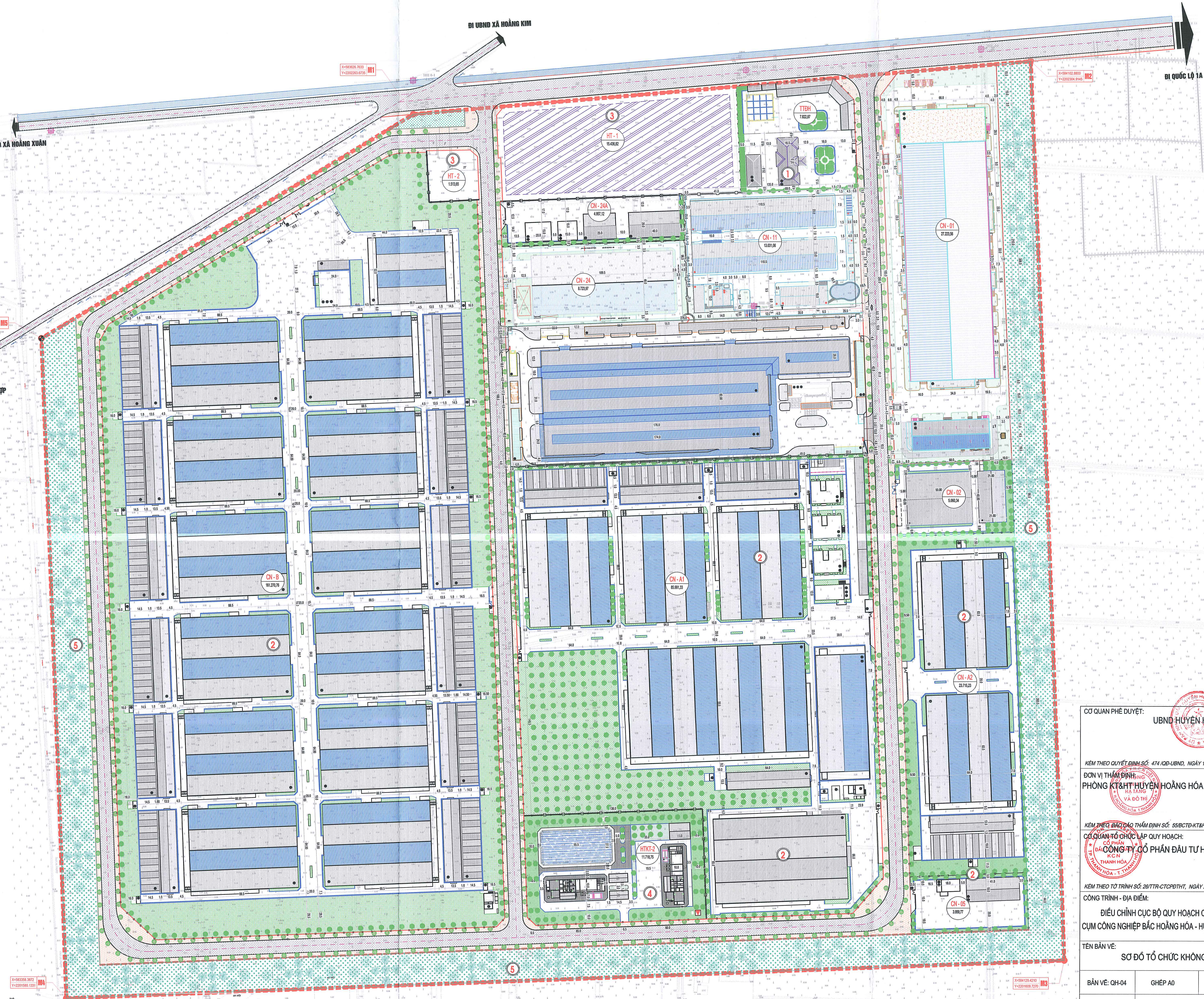


KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- GIỚI HẠN M1-M5: 50.0HA
- ① TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH
- ② XÍ NGHIỆP CÔNG NGHIỆP
- ③ DỰ ÁN HIỆN TRẠNG
- ④ CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
- ⑤ CÂY XANH CÁCH LY
- CÂY XANH VĨA HÈ
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH (LẦN 6)							
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD (%)	GIỚI HẠN CHIEU CAO (LẦN)	HỆ SỐ SDB	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP CN		363.933,14				72,79
1	Lô đất 01	CN-1	27.223,56	40-60	12-15m	1,2	5,44
2	Lô đất 02	CN-2	5.060,34	56,10	12-15m	0,56	1,01
3	Lô đất A2	CN-A2	23.715,23	58,30	12-15m	0,58	4,74
4	Lô đất 05	CN-5	3.959,77	40-60	12-15m	1,2	0,79
5	Lô đất 10	CN-10	30.000,00	40-60	12-15m	1,2	6,00
6	Lô đất 11	CN-11	13.031,06	40-60	12-15m	1,2	2,61
7	Lô đất A1	CN-A1	85.991,33	57,60	12-15m	0,65	17,20
8	Lô đất B	CN-B	161.270,76	40-60	12-15m	1,2	32,25
9	Lô đất 24	CN-24	8.723,97	40-60	12-15m	1,2	1,74
10	Lô đất 24A	CN-24A	4.957,12	40-60	12-15m	1,2	0,99
II	ĐẤT DỰ ÁN HIỆN TRẠNG		16.950,47				3,39
1	Lô đất 01	HT-1	15.436,82	60-70	<15m	1,2	3,09
2	Lô đất 02	HT-2	1.513,65				0,30
III	ĐẤT CÂY XANH		50.525,94				10,11
1	Khu đất 01	CXCL	50.525,94				10,11
IV	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		11.718,75				2,34
2	Lô đất 02	HTKT-2	11.718,75	60-70		1,2	2,34
V	ĐẤT TT ĐIỀU HÀNH + THƯƠNG MẠI DV		7.822,87				1,56
1	Lô đất 01	TTĐH	7.822,87	30-35	3-5 tầng	1,75	1,56
VI	ĐẤT GIAO THÔNG		49.048,83				9,81
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV+V+VI)			500.000,00				100,00

BẢNG SO SÁNH CƠ CẤU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH					
STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích theo QĐ số: 170/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất công nghiệp quy hoạch	CN	36,386	36,393	+0,007
2	Đất dự án hiện trạng	HT	1,699	1,695	-0,004
3	Đất cây xanh cách ly	CX	5,053	5,053	0,000
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	1,172	1,172	0,000
5	Đất trung tâm điều hành + thương mại dịch vụ	TTĐH	0,782	0,782	0,000
6	Đất giao thông	GT	4,908	4,905	-0,003
7	TỔNG CỘNG:		50,000	50,000	0,000



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN HOÀNG HÓA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 474/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2025

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH: PHÒNG KT&HT HUYỆN HOÀNG HÓA (NAY LÀ PHÒNG KT, HT & ĐÔ THỊ)

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 558/QĐ-KT&HT, NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN THANH HÓA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 26/TTTR-CTPĐHTHT, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOÀNG HÓA - HUYỆN HOÀNG HÓA - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: CH-04	GHEP A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ	KS. HỮA MẠNH CAO		
CHỦ TRÌ	KS. LÊ THẾ TUẤN		
CHỦ NHIỆM			
KIỂM TRA	KTS. BUI ANH THỊNH		
QL KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC			

ĐẠI VIỆT, JSC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ĐẠI VIỆT

ĐỊA CHỈ: LÔ A141 MĐ4/425, PHƯỜNG TÂN SƠN, TP THANH HÓA

Tel: 02373.284789; Fax: 02373.728200; Email: daivietthanhhoa@gmail.com