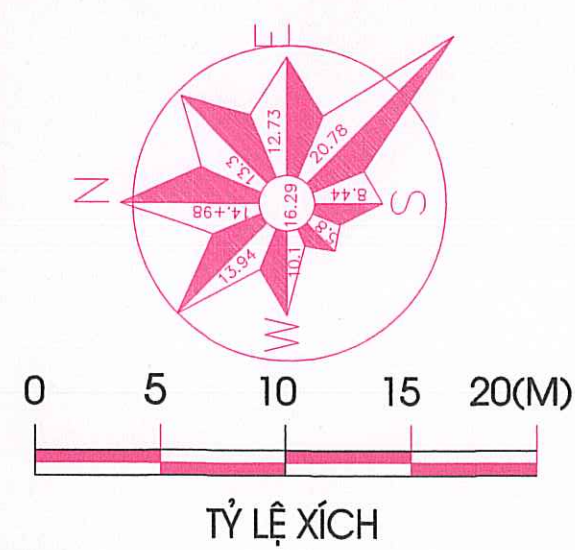




QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: NHÀ MÁY SAKURAI VIỆT NAM 2 - GIAI ĐOẠN 4

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG, KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

GHI CHÚ:

* KHU ĐẤT CÓ DIỆN TÍCH LÀ: 23.715,23M²
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CÓ CHỨC NĂNG LÀ ĐẤT CÔNG NGHIỆP (KÝ HIỆU CN-A2). NẪM TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOÀNG HOÁ, HUYỆN HOÀNG HOÁ, TỈNH THANH HOÁ.

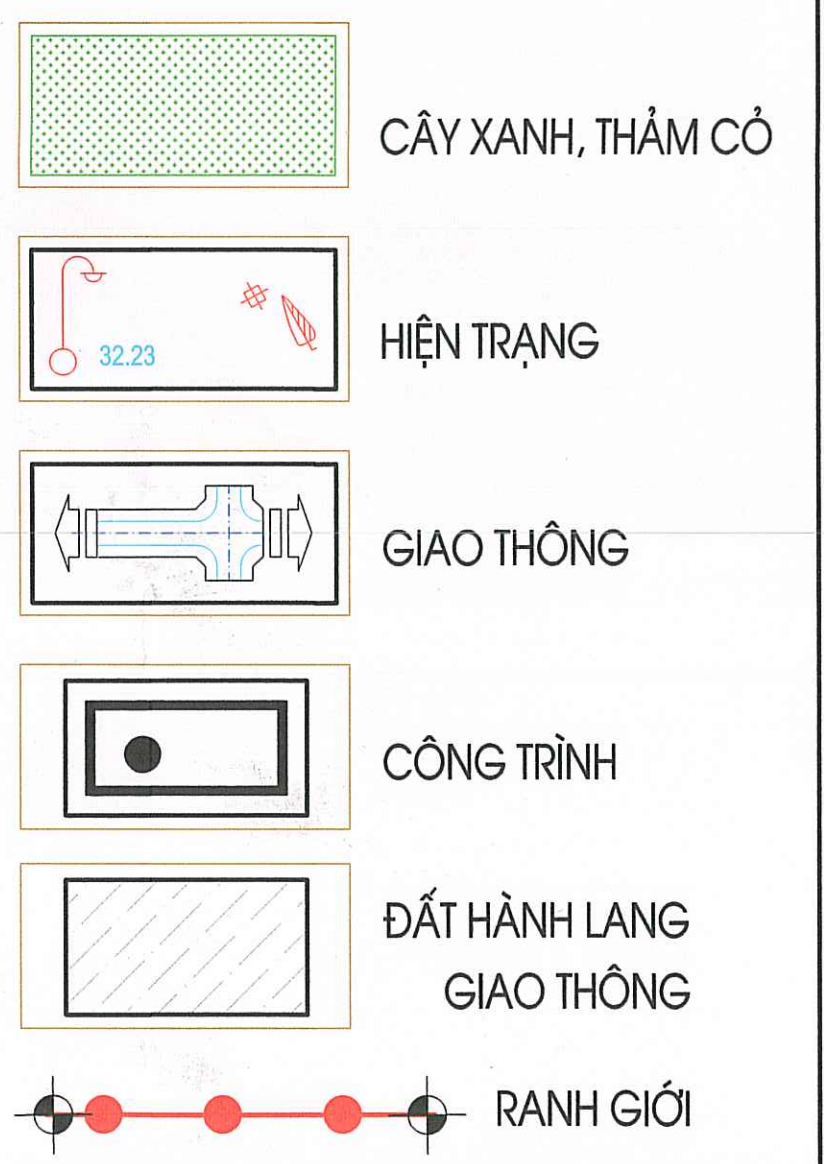
CÁC PHÍA CỦA KHU ĐẤT TIẾP GIÁP CỤ THỂ NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC: GIÁP ĐẤT CN-02
- + PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT CN-05
- + PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG.
- + PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT CÂY XANH

BẢNG THÔNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH SAU ĐIỀU CHỈNH					
TT	Hạng mục	Ký hiệu (Trên TMB)	Diện tích XD (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình		14.356,6	15.892,5	60,6
1.1	Đất xây dựng công trình chính		14.245,5	15.781,5	60,5
	Nhà xưởng số 20	3.6	12.672,0	12.672,0	1
	Nhà ăn số 20 (tầng 1 khu để xe, tầng 2 khu nhà ăn + bếp)	4.6	1.536,0	3.072,0	2
	Nhà bảo vệ 4	6.4	18,75	18,8	1
	Nhà bảo vệ 5	6.5	18,75	18,8	1
1.2	Đất xây dựng công trình phụ trợ		111,0	111,00	
	Container lắp kết rác thải nguy hại	14.2	30,0	30,0	1
	Nhà bom	11.2	24,0	24,0	1
	Bể chứa nước ngầm	BN	-	-	-
	Trạm điện 6	10.6	45,0	45,0	-
	Bệ đặt máy phát điện	13.2	12,0	12,0	-
	Cổng số 4	6A	-	-	-
	Cổng số 5	6B	-	-	-
	Tường rào	6C	-	-	-
2	Đất cây xanh	CX	4.763,2	-	20,0
3	Đất bãi xe	5.4	483,7	-	2,0
4	Đất Giao thông, Sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật		4.121,8	-	17,5
	TỔNG (1+2+3+4)		23.715,2	-	100,0

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu khu đất sau điều chỉnh		
TT	Tổng diện tích đất xây dựng quy hoạch	m ²
1	Tổng diện tích đất xây dựng	14.356,5
2	Mặt đất xây dựng	60,5
3	Tổng diện tích sàn	15.892,5
4	Mặt độ cây xanh	20,0
5	Mặt độ giao thông, sân đường	17,5
6	Hệ số sử dụng đất	0,7

KÝ HIỆU:



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND HUYỆN HOÀNG HÓA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... /QĐ-UBND, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KT&HT HUYỆN HOÀNG HOÁ
NAY LÀ PHÒNG KT, HT & ĐÔ THỊ

KÈM THEO BẢO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... /BCTP-KT&HT, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH SAKURAI VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... /TTR-SAKURAI, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH
TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY SAKURAI VIỆT NAM 2 - GIAI ĐOẠN 4
TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC HOÀNG HOÁ, HUYỆN HOÀNG HOÁ,
TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ:	QH-02	GHÉP A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2025
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN VĂN DUY			
CHỦ TRÌ:	KTS. ĐỖ TẤT BÌNH			
CHỦ NHIỆM:				
TRƯỞNG PHÒNG:	KS. DƯƠNG TUẤN ANH			
QL KỸ THUẬT:	KS. TRẦN QUỐC HẢI			

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY CP THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
BWIN

ĐỖ TẤT BÌNH

CÔNG TY CP THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

BWIN

BWIN DESIGN AND BUILD, JSC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ