

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐC
V/v giải quyết đơn của ông Bùi
Sỹ Lâm, thôn Kim Sơn, xã
Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá.

Hoàng Kim, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa.

Thực hiện Công văn số 1499/UBND-NNMT ngày 14/5/2025 của UBND huyện về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông giải quyết đơn của ông Bùi Sỹ Lâm, thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá.

Nội dung (tóm tắt) đơn: Ông Lâm đề nghị làm rõ việc hộ gia đình ông Nguyễn Viết Công ở thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim xây dựng công trình trên đất ao hồ do Hợp tác xã nông nghiệp bán cho ông Công.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan lưu trữ tại xã; các giấy tờ sử dụng đất của ông Nguyễn Viết Công cung cấp; UBND xã báo cáo như sau:

1. Theo Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:

- Hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Kim, lập năm 1986:

+ Vị trí thửa đất có diện tích **75m²** (trên sơ đồ giao đất 72,5m²) Khu vực ao làng Kim Sơn thuộc Thửa đất số: 208; tờ số: 01; diện tích nguyên thửa: 2.212,0m²; loại đất: MNHg, chủ sử dụng đất: UBND xã Hoàng Kim;

- Hồ sơ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996:

+ Phần diện tích nằm trên phần đất Thổ cư thuộc Thửa đất số: 19; tờ bản đồ số 03; diện tích: 518,0m² (trong đó: Đất Thổ cư: 160,0 m² ; Đất trồng cây lâu năm: 358,0 m²); Chủ sử dụng đất: Trịnh Xuân Cơ.

2. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Ngày 06/02/1998 UBND xã Hoàng Kim có Hợp đồng giao đất mượn kinh doanh với hộ gia đình ông Nguyễn Viết Công; hợp đồng dài hạn (có Hợp đồng kèm theo). Về tài chính Gia đình ông Nguyễn Viết Công (Có 04 phiếu thu kèm theo).

- Năm 1998, Gia đình ông Nguyễn Viết Công đã xây dựng nhà bán kiên cố, kết cấu nhà xây tường gạch, mái lợp fibro xi măng, với diện tích khoảng 50,0 m²; ban đầu phục vụ may mặc, sửa chữa điện tử sau đó chuyển sang chăn nuôi gà;

- Đến tháng 4 năm 2025 do ngôi nhà đã xuống cấp ông Nguyễn Viết Công có đơn đề nghị UBND xã cho xây dựng lại nhà trên nền nhà cũ và diện tích theo hợp đồng (diện tích xây dựng 5,6m x13,0m); tường xây gạch mái lợp tôn sử dụng kinh doanh và có cam kết khi nào nhà nước thu hồi sẽ bàn giao lại mặt bằng và không yêu cầu bồi thường tài sản.

Hiện nay, nhà gia đình ông Nguyễn Viết Công đang sinh sống tại thôn Kim Sơn. Vị trí gia đình ông xin xây dựng lại nhà giáp với phần đất mà gia đình mua lại của ông Trịnh Tiến Cơ (đất này chưa có GCNQSD đất).

UBND xã Hoàng Kim kính báo cáo UBND huyện Hoàng Hoá./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Ông Bùi Sỹ Lâm (để trả lời);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành