

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hoàng Kim, ngày 03 tháng 6 năm 2025

V/v tham gia ý kiến về việc
phối hợp thẩm định hồ sơ đề
nghị điều chỉnh chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án Khu
kinh doanh ăn uống vui chơi
giải trí và dịch vụ thương mại
tổng hợp Hoàng Kim tại xã
Hoàng Kim.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Thực hiện Công văn số 92/NNMT ngày 30/05/2025 của Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Hoàng Hóa về việc đề nghị phối hợp thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến về các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát:

- Điều chỉnh quy mô dự án: Nhà dịch vụ thương mại số 1, 04 tầng diện tích xây dựng tầng 1 là 360 m²; Nhà dịch vụ thương mại số 2, 03 tầng diện tích xây dựng tầng 1 là 765 m²; Nhà hàng ăn uống, vui chơi giải trí, 03 tầng diện tích xây dựng tầng 1 là 700 m²; Nhà điều hành, làm việc, nghỉ ca cán bộ nhân viên 05 tầng diện tích tầng 01 là 360 m² và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

Công ty đã được UBND Tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim theo quyết định số 2802/QĐ ngày 04/07/2024 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 656270 ngày 14/10/2024. Tuy nhiên, hiện nay vị trí khu đất nằm trong khu đô thị Phú Quý, do vậy quy mô xây dựng của dự án cần phải phù hợp với Quy hoạch chung Khu đô thị Phú Quý được ban hành tại quyết định số 1710/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 02/5/2024.

2. Sự phù hợp của dự án đối với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phú Quý:

- Sự phù hợp của dự án đối với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương: Nội dung về mục tiêu đầu tư của dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tạo cơ hội cho lao động địa phương có công ăn, việc làm phát triển kinh tế cũng như phát triển thêm ngành nghề cho địa phương (lâu nay là xã thuần nông, chủ yếu sản xuất nông nghiệp).

- Sự phù hợp quy hoạch chung xây dựng đô thị Phú Quý: Phù hợp với Quy hoạch chung Khu đô thị Phú Quý được ban hành tại quyết định số 1710/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 02/5/2024.

3. Hiện trạng khu đất thực hiện dự án: Đang san lấp mặt bằng chưa đầu tư xây dựng.

4. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường của nhà đầu tư và các vấn đề khác liên quan đến công tác quản lý Nhà nước của địa phương: Hiện tại dự án đang trong quá trình xin cấp phép xây dựng để tổ chức thực hiện; Các nội dung khác chủ đầu tư chấp hành theo quy định của Pháp luật.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa như trên. Đề nghị Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Hoàng Hóa xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành