

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hoàng Kim, ngày tháng 5 năm 2025

V/v tham gia ý kiến về Hồ sơ đề nghị đo đạc, chỉnh lý của hộ cấp mới (hộ ông Lê Văn Tiến, thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim).

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Công văn số 969/CNVPĐKĐĐ ngày 08/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa về việc đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị đo đạc, chỉnh lý của các hộ cấp mới xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa; Cụ thể đối với hộ Ông Lê Văn Tiến, thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim tại thửa 77, tờ 09, bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996.

Sau khi kiểm tra hiện trạng thửa đất, hồ sơ địa chính các thời kỳ và kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo Công văn của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa. UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:**

**- Hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Kim, lập năm 1986:**

Thửa đất số: 583; tờ số: 02; diện tích: 390,0 m<sup>2</sup>; loại đất: T, chủ sử dụng đất: Lê Văn Mỹ;

**- Hồ sơ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996:**

Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số 09. Diện tích: 541,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở: 321,0 m<sup>2</sup>; Đất vườn 220,0 m<sup>2</sup>; Chủ sử dụng đất: Lê Văn Tiến)

**2. Tình trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 09 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Tình trạng tranh chấp, chông lán, Hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất (theo trích đo của chi nhánh gửi kèm):**

Căn cứ vào hồ sơ địa chính các thời kỳ:

Thửa đất số 77, tờ 09, bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996 đề nghị đăng ký cấp giấy đang chông lán lên đường đi của hành lang sông ấu; một phần của các thửa số 69, tờ 09, loại đất: đất ở, chủ sử dụng: Lê Văn Mỹ và thửa số 72, tờ 09, diện tích: 306,0 m<sup>2</sup>, Loại đất: đất ở, Chủ sử dụng: Phạm Công Bảo (Tương ứng với 02 thửa đất theo bản đồ 299/Ttg xã Hoàng Kim lập năm 1986 gồm: (1) thửa số 583, tờ 02, loại đất T, chủ sử dụng Lê Văn Mỹ; thửa số 774, tờ 02, loại đất: Hgđb, chủ sử dụng: UBND xã).

- Về hiện trạng nhà ở và tài sản gắn liền trên đất: Căn cứ theo trích đo số 323/ĐĐHT ngày 01/4/2025 gửi kèm công văn số 969/CNVPĐKĐĐ ngày 08/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa và Thửa đất số: 583; tờ số: 02 bản đồ 299 Ttg lập năm 1986, một phần tài sản phía Tây gắn liền trên đất của hộ ông Lê Văn Tiến thể hiện xây dựng lên thửa 578 (chủ sử dụng ông Phạm Công Đảm).

- Tình trạng tranh chấp: không.

**4. Nguồn gốc sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thừa đất số 77, tờ 09, bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996; Diện tích: 541,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở: 321,0 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 220,0 m<sup>2</sup>; Chủ sử dụng đất: Lê Văn Tiến (Tương ứng thửa 583, tờ 02, loại đất T, chủ sử dụng Lê Văn Mỹ) mà ông Lê Văn Tiến đề nghị cấp GCNQSD đất cần thực hiện thủ tục phân chia theo quy định của pháp luật.

- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

**5. Sự phù hợp với Quy hoạch:**

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 (vị trí trên có chức năng là đất: ONT);

- Theo quy hoạch chung đô thị Phú Quý được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 (vị trí trên có chức năng là đất ở, ký hiệu I-OHT60).

**6. Ý kiến của UBND xã Hoàng Kim:**

Căn cứ theo trích đo số 323/ĐĐHT ngày 01/4/2025 gửi kèm công văn số 969/CNVPĐKĐĐ ngày 08/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa. Thừa đất chưa đủ điều kiện để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ra kết quả đo đạc, chỉnh lý phục vụ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu do thể hiện chong lán lên đường đi của hành lang sông ấu; một phần của các thửa số 69, tờ 09, loại đất: đất ở, chủ sử dụng: Lê Văn Mỹ và thửa số 72, tờ 09, diện tích: 306,0 m<sup>2</sup>, Loại đất: đất ở, Chủ sử dụng: Phạm Công Bảo (Tương ứng với 02 thửa đất theo bản đồ 299/Ttg xã Hoàng Kim lập năm 1986 gồm: (1) thửa số 583, tờ 02, loại đất T, chủ sử dụng Lê Văn Mỹ; thửa số 774, tờ 02, loại đất: Hgđb, chủ sử dụng: UBND xã).

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến về Hồ sơ đề nghị đo đạc, chỉnh lý của hộ cấp mới (hộ ông Lê Văn Tiến, thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim) như trên; đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- BTV đảng uỷ (b/c);
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**