

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐCXĐ

Hoàng Kim, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia ý kiến về đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và lưu trú Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa.

Thực hiện Công văn bản số 1114/TNMT ngày 23/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường UBND tỉnh Thanh Hoá về việc tham gia ý kiến về việc đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và lưu trú Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan và kiểm tra hiện trạng UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

1. Về diện tích, vị trí, ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án: 11.308,5 m².
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 160/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2025.
- Ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc và phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp (theo quy hoạch giáp đất thương mại dịch vụ).
 - + Phía Nam giáp kênh N3 (kế tiếp giáp đường ĐH-HH.04 – đường nối QL1A đi QL45).
 - + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp (theo quy hoạch giáp đường nối QL1A với QL45 tuyến nhánh đi nhà máy Z111).

2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất.

- **Nguồn gốc:** Diện tích thực hiện dự án: theo Trích lục bản đồ địa chính số 160/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2025, khu đất có diện tích 11.308,5 m², trong đó:
 - Đất của hộ gia đình, cá nhân 10.450,2 m² (trong đó: đất 2LM là 5.682 m²; đất 2L là 4.768,2 m²).
 - Đất giao thông do UBND xã quản lý 858,3 m².
- **Hiện trạng sử dụng đất:** Diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân: Hiện đang để trống.

3. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung.

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 (khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ (TMD)); Theo quy hoạch chung đô thị Phú Quý được phê duyệt tại Quyết định số 1714 ngày 02/5/2024 (khu đất được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ (TMD)).

4. Về việc cấp GCNQSD đất:

- Tổng số hộ gia đình cá nhân có đất trong khu vực thực hiện dự án: 18 hộ, với diện tích 10.450,2 m². Trong đó: (đất 2LM là 5.682 m²; đất 2L là 4.768,2 m²).

Diện tích thực hiện dự án theo Trích lục bản đồ địa chính số 160/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/3/2025, khu đất có diện tích 11.308,5 m².

- Tổng 18/18 hộ gia đình cá nhân có đất trong phạm vi khu đất, với diện tích 10.450,2 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18/18 hộ gia đình cá nhân có đất trong phạm vi khu đất thực hiện dự án đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Việc chấp hành pháp luật và các vấn đề khác có liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại địa phương:

- Đến thời điểm hiện tại chủ đầu tư không có vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, luôn chấp hành tốt các vấn đề khác có liên quan đến công tác quản lý nhà nước trên địa bàn xã Hoàng Kim.

Trên đây ý kiến tham gia của UBND xã Hoàng Kim kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Hoàng Hóa xem xét tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành