

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

Số: / BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Kim, ngày tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

**Tiếp thu giải trình các ý kiến tham gia của Sở Xây Dựng về nội dung quy hoạch
tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 trường Mầm non Hoàng Kim,
xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá**

Thực hiện Văn bản số 716/SXD-QH ngày 21/3/2025 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trường mầm non Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá;

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim báo cáo UBND huyện Hoàng Hoá nội dung giải trình, chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 trường Mầm non Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá cụ thể như sau:

STT	Ý KIẾN SỞ XÂY DỰNG	Ý KIẾN GIẢI TRÌNH
	Các nội dung cần bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện:	
1	Nội dung hồ sơ bản vẽ	
1.1	- Theo hiện trạng, xung quanh khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng có các khu dân cư và các công trình hiện trạng. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Hoàng Hoá rà soát, cập nhật chính xác về các mốc giới tọa độ ranh giới đồ án quy hoạch tổng mặt bằng với hiện trạng, dự án và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo định hướng quy hoạch chung được phê duyệt để tránh chồng lấn, đảm bảo khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cao độ san nền,...), vệ sinh môi trường, an toàn giao thông,...trong khu vực	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn đã rà soát và cập nhật lại chính xác các mốc giới tọa độ ranh giới dự án và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo định hướng quy hoạch chung được phê duyệt tránh chồng lấn, đảm bảo khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cao độ san nền,...), vệ sinh môi trường, an toàn giao thông,...trong khu vực
1.2	- Mật độ xây dựng của khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng đạt 23,1% là chưa phù hợp với định hướng quy hoạch chung được phê duyệt (30-40%), đề nghị điều chỉnh cho phù hợp	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và đã chỉnh sửa, bổ sung một số hạng mục phụ trợ nhằm đảm bảo mật độ xây dựng với định hướng quy hoạch chung được phê duyệt là từ (30-40%)

1.3	- Bổ sung phương án kiến trúc công trình làm cơ sở xác định yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực quy hoạch và yêu cầu về bố trí công trình, hạng mục công trình trong khu đất (xác định chiều cao, cốt sàn và trần tầng một; hình thức kiến trúc, hàng rào, màu sắc, vật liệu chủ đạo của các công trình và các vật thể kiến trúc khác cho từng lô đất); tổ chức sân vườn, cây xanh trong khu vực quy hoạch trong phần thuyết minh của đồ án.	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và đã bổ sung tại ý “c. Phương án kiến trúc công trình, của Mục 2; Phần IV. Nội dung quy hoạch” của thuyết minh quy hoạch
1.4	Về đảm bảo an toàn PCCC: Đề nghị căn cứ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD và Thông tư 09/2023/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số quy định của QCVN 06:2022/BXD để tổ chức thẩm định, phê duyệt	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và bố trí lại phù hợp QCVN 06:2022/BXD và Thông tư 09/2023/TT-BXD
2	Nội dung thuyết minh	
2.1	Bổ sung luận cứ, tính toán cụ thể để xác định tổng diện tích sàn tối thiểu phải có của các khối (khối hành chính, khối học tập,) đảm bảo theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo làm cơ sở xác định quy mô các hạng mục công trình trong quy hoạch tổng mặt bằng cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và đã bổ sung tại “Mục 2.3, Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật xây dựng chủ yếu; Phần III. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án” của thuyết minh quy hoạch
2.2	Chỉnh sửa, bổ sung các nội dung của thuyết minh theo hồ sơ đã hoàn thiện như yêu cầu nêu trên; đồng thời rà soát, bổ sung các nội dung theo quy định tại Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	- UBND xã Hoàng Kim và đơn vị tư vấn xin tiếp thu và chỉnh sửa, bổ sung của thuyết minh các nội dung được Sở xây dựng tham gia ý kiến.

Trên đây là nội dung tổng hợp tiếp thu và giải trình ý kiến tham gia của Sở xây dựng đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 trường Mầm non Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoa. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim báo cáo UBND huyện Hoàng Hoa nắm bắt nội dung./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành