

Số: /TTr-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề xuất chủ trương lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại xã Hoàng Kim; Trường mầm non Hoàng Kim**

Kính gửi: Ủy ban nhân huyện Hoàng Hoá.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01/7/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoàng Hóa; Quyết định số 1710/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung Đô thị Phú Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Thực hiện công văn số 4408/UBND-TCKH ngày 04/12/2024 của UBND huyện Hoàng Hoá về việc thống nhất chủ trương đầu tư, sự cần thiết, nguồn vốn đầu tư Công trình Trường mầm non Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Để có quỹ đất đầu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn đầu tư phát triển; đồng thời, bố trí tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn xã, trong đó có dự án Đường sắt cao tốc Bắc Nam (Hướng tuyến đi qua Khu dân cư Kim Sơn xã Hoàng Kim). Cũng như thực hiện các bước quy trình đầu tư xây dựng Trường Mầm non Hoàng Kim theo quy định của pháp luật.

UBND xã Hoàng Kim kính đề nghị UBND huyện xem xét, thống nhất chủ trương lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Hoàng Kim; Trường Mầm non xã Hoàng Kim trong năm 2025.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo).

UBND xã kính mong được sự quan tâm của UBND huyện Hoàng Hoá./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (đ/n);
- Các phòng KT&HT, TN&MT huyện (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành

Phụ lục: Danh mục các đồ án quy hoạch mới đề nghị triển khai năm 2025

ST T	Tên quy hoạch	Vị trí	Diện tích (ha)	Chủ đầu tư lập quy hoạch	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất		Dự kiến thời gian lập	Ghi chú
					Quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025		
I	Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư							
1	Khu dân cư Kim Sơn và My Du, xã Hoàng Kim	xã Hoàng Kim	1,94	UBND huyện Hoàng Hoá	Phù hợp		2025	Ký hiệu I-OM15, I-OM18
2	Khu dân cư 1 Nghĩa Trang và Nghĩa Phú	xã Hoàng Kim	2,73	UBND huyện Hoàng Hoá	Phù hợp		2025	Ký hiệu I-OM02, I-OM03
II	Quy hoạch chi tiết khu chức năng trên địa bàn							
1	Trường mầm non Hoàng Kim	xã Hoàng Kim	0,70	UBND xã Hoàng Kim	Phù hợp		2025	Thực hiện công văn số 4408/UBND-TCKH ngày 04/12/2024 của UBND huyện Hoàng Hoá về việc thống nhất chủ trương đầu tư, sự cần thiết, nguồn vốn đầu tư Công trình Trường mầm non Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá (Ký hiệu I-TH01)