

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐC

Hoàng Kim, ngày tháng năm 2024

V/v ý kiến về đề nghị chấp thuận
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn,
thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
để thực hiện dự án đầu tư của Công
ty cổ phần thương mại VNLand.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Văn bản số 316/TNMT ngày 20/11/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc ý kiến về đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần thương mại VNLand.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan, UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Diện tích: Khu đất đề xuất dự án có tổng diện tích 4.513,8 m².
- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Hoàng Kim, tỷ lệ 1/2000 chỉnh lý năm 2002; được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 514/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 12/6/2024.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp, kế tiếp là đường Kim Xuân;
+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
+ Phía Đông giáp đường giao thông nội đồng;
+ Phía Nam đất sản xuất nông nghiệp, kế tiếp là đường Quốc lộ 1A đi QL 45.

2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc đất thực hiện dự án: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình cá nhân, đất giao thông nội đồng, nương.
- Hiện trạng trên khu đất: đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa), đất giao thông nội đồng, nương.

3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Diện tích khu đất đề xuất dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoàng Hóa đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 với chức năng là đất thương mại dịch vụ (TMD).

4. Việc hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực thực hiện dự án đủ điều kiện được cấp GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật về đất đai (trong đó: diện tích đất đủ điều kiện được cấp: 4.442,6m²). Hiện tại, các hộ trong phạm vi dự án chưa được cấp GCNQSDĐ.

5. Việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với công ty có liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại địa phương đảm bảo theo quy định.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến như trên, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành