

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND - ĐC

Hoàng Kim, ngày 07 tháng 11 năm 2024

V/v giải quyết đơn của ông Tống Văn Thắng, thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa.

Thực hiện Công văn số 3637/UBND-TTr ngày 16/10/2024 của UBND huyện về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Tống Văn Thắng, thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan lưu trữ tại xã; các giấy tờ do bà Nguyễn Thị Năm cung cấp; kết quả làm việc ngày 19/9/2024 của UBND xã và 2 hộ bà Nguyễn Thị Năm (vợ ông Nguyễn Ngọc Nghĩa đã chết), bà Lê Thị Tơ (mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Lương đã chết). UBND xã báo cáo như sau:

Thửa đất ông Tống Văn Thắng đề nghị xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Nghĩa (đã chết), bà Nguyễn Thị Năm (là vợ) cụ thể như sau:

1. Theo Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Kim, lập năm 1986: Thửa đất số: 20; tờ số: 03; diện tích: 11.467,0 m²; loại đất: 2L, chủ sử dụng đất: HTX NN;

- Hồ sơ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996: Thửa đất số: 05, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 163,0 m², loại đất: Đất ở; Chủ sử dụng đất: Nguyễn Ngọc Nghĩa.

2. Tình trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 12 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Ngày 10/10/1990, có biên bản bàn giao đất ở cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Nghĩa, diện tích 128,0m² (có biên bản kèm theo).

- Ngày 19/10/1998, có thông báo gửi ông Nguyễn Ngọc Nghĩa chủ hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ông Nguyễn Văn Lương chủ hộ mua đất (có thông báo kèm theo).

- Ngày 21/10/1998, có biên bản xác nhận đất ở đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Nghĩa (có biên bản kèm theo). Tại thửa đất số 05; tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996, diện tích: 163,0 m². Hộ ông Nghĩa được UBND xã đồng ý cho phép chuyển nhượng 80,0m² cho ông Lương. Trong đó có 45,0m² đất ở hộ ông Nghĩa và 35,0m² đất mượn hộ bà Sang (là mẹ ông Nghĩa).

- Ngày 21/10/1998, có biên bản bàn giao đất giữa 2 hộ gia đình (có biên bản kèm theo). Tại thửa đất số 05; tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996, diện tích: 163,0 m². Hộ ông Nghĩa bàn giao cho hộ ông Lương tổng diện tích 80,0m².

- Ngày 19/9/2024, UBND xã làm việc cùng 2 hộ gia đình bà Nguyễn Thị Năm và bà Nguyễn Thị Tơ để xác định nguồn gốc đất giữa 2 gia đình (có biên bản làm việc kèm theo). Sau buổi làm việc gia đình bà Nguyễn Thị Năm đã cung cấp thêm phiếu thu số 245 ngày 16/9/1998 về việc đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 128,0m².

Như vậy, nội dung đề nghị của ông Tống Văn Thắng đề nghị xác minh nguồn gốc sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Năm đề nghị tại thửa đất số 05; tờ bản đồ số 12 với diện tích 163,0m² là chưa đủ cơ sở pháp lý (Vì ngoài diện tích được xét cấp 128,0m² đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Năm chưa cung cấp được bất kỳ loại giấy tờ có giá trị pháp lý công nhận diện tích 35,0m² thuộc quyền sở hữu của gia đình).

UBND xã Hoàng Kim kính báo cáo UBND huyện./.

Nơi nhân:

- Như trên (b/c);
- Thanh tra huyện (b/c);
- Ông Tống Văn Thắng (trả lời);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành