

Số: /TTr-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim.

Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt báo cáo KTKT công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ;

UBND xã Hoàng Kim trình UBND huyện Hoàng Hóa xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ với những nội dung dưới đây:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

- **Tên dự án:** Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ.

- **Tổng mức đầu tư: 14.498.620.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng./.)

- Chi phí xây lắp	12.121.157.000	đồng
- Chi phí thiết bị	126.355.000	đồng
- Chi phí QLDA	414.823.000	đồng
- Chi phí TVĐTXD	1.360.280.000	đồng
- Chi phí khác	156.964.000	đồng
- Chi phí dự phòng	319.041.000	đồng

- **Tên chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim

- **Nguồn vốn:** Ngân sách huyện hỗ trợ 10 tỷ đồng, ngân sách xã và huy động hợp pháp khác.

- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023-2025;

- **Địa điểm, quy mô dự án:**

+ Địa điểm xây dựng: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Quy mô, nội dung đầu tư dự án: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và các công trình phụ trợ được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện	Văn bản phê duyệt (nếu có)
1	Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Long Giang	109.585.000	QĐ 49b/QĐ-UBND ngày 04/4/2024
2	Tư vấn khảo sát địa hình, địa chất	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Long Giang	117.539.000	QĐ 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024
3	Tư vấn thẩm tra Báo cáo KTKT	Công ty TNHH xây dựng Bách Nghệ	72.872.000	QĐ 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024
4	Tư vấn lập Báo cáo KTKT	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thuận Phát	476.428.235	QĐ 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024
5	Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	Phòng Kinh tế - Hạ tầng	2.754.738	QĐ 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024
6	Tư vấn Kiểm định nhà lớp học 2 tầng 12 phòng		113.711.000	QĐ số 51/QĐ-UBND ngày 09/4/2024
Tổng giá trị			892.889.973	

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Phần này bao gồm:

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện
1	CP Thẩm tra phê duyệt quyết toán	UBND huyện	54.833.781
2	Chí phí dự phòng còn lại	Chủ đầu tư	43.473.246
Tổng giá trị thực hiện			98.307.027

IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Hình thức-phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Nguồn vốn
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	UBND xã Hoàng Kim	Gói thầu số 01: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT	Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT	51.736.000	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	10 ngày	Trọn gói	30 ngày	Ngân sách huyện hỗ trợ 10 tỷ đồng, ngân sách xã và huy động hợp pháp khác
2		Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định HSMT và KQ LCNT	Tư vấn thẩm định HSMT và KQ LCNT	24.495.000	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	10 ngày	Trọn gói	30 ngày	
3		Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	12.523.081.000	Đấu thầu rộng rãi, qua mạng Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III/2024	45 ngày	Trọn gói	270 ngày	
4		Gói thầu số 04: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	393.913.000	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	10 ngày	Trọn gói	270 ngày	
5		Gói thầu số 05: Tư vấn quản lý dự án công trình	Quản lý dự án công trình	414.823.000	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	10 ngày	Trọn gói	270 ngày	
6		Gói thầu số 06: Tư vấn kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập công trình	99.375.000	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	10 ngày	Trọn gói	20 ngày	
		Tổng giá trị gói thầu		13.507.423.000						

(Ghi chú: Giá gói thầu số 03 đã bao gồm chi phí dự phòng 2,25%)

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia các gói thầu

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án;

+ Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án;

+ Đảm bảo quy mô hợp lý ;

+ Mỗi gói thầu chỉ có một hồ sơ mời thầu hoặc một hồ sơ yêu cầu và được tiến hành tổ chức lựa chọn nhà thầu một lần.

b) Giá gói thầu: Được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ.

c) Nguồn vốn: Ngân sách huyện hỗ trợ 10 tỷ đồng, ngân sách xã và huy động hợp pháp khác.

d) Hình thức lựa chọn nhà thầu; phương thức đấu thầu; thời gian lựa chọn nhà thầu; hình thức hợp đồng; thời gian thực hiện hợp đồng như *Bảng số 3. Tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.*

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC:

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	892.889.973
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	98.307.027
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch LCNT	13.507.423.000
Tổng mức đầu tư của dự án		14.498.620.000

VI. KIẾN NGHỊ

UBND xã Hoàng Kim kính đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TCKH (thẩm định);
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành