

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Đề cương, dự toán Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình: Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa;
Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng; Cổng, tường rào**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG KIM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 29/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 về việc hướng dẫn mẫu hợp đồng xây dựng công trình; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 về việc Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 29/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim; Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và các công trình phụ trợ;

Xét đề nghị của công chức Tài chính kế toán xã, Đề cương và dự toán Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình do Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương, dự toán Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình: Xây dựng trường Tiểu học Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng; Cổng, tường rào, với những nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu, đối tượng kiểm định chất lượng công trình:

- Mục đích kiểm định: Kiểm tra đánh giá chất lượng hiện trạng hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng; Cổng, tường rào thuộc dự án Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa. Kết quả kiểm định làm cơ sở để Chủ đầu tư lựa chọn phương án sửa chữa, cải tạo hoặc thay thế hạng mục công trình.

- Phạm vi kiểm định: Các hạng mục kiến trúc, điện, nước, kết cấu của hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng; Cổng, tường rào thuộc dự án Xây dựng trường tiểu học Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

2. Nội dung, phương pháp và khối lượng thực hiện:

2.1. Nội dung và phương pháp thực hiện:

- Thu thập tài liệu, thông tin về công trình: Thu thập về thời điểm hoàn thành công trình; hồ sơ thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công, các sửa đổi công năng trong quá trình sử dụng... (nếu có).

- Kiểm tra hiện trạng công trình bằng trực quan, đo vẽ và chụp ảnh ghi nhận hiện trạng.

- Kiểm tra và đánh giá các vết nứt, hư hỏng, xuống cấp trên các cấu kiện của công trình.

- Kiểm tra hiện trạng các kết cấu cột, dầm bằng BTCT: kiểm tra về kích thước, chất lượng bê tông, đường kính, vị trí cốt thép chịu lực và chiều dày lớp bảo vệ cốt thép của các cấu kiện BTCT.

- Kiểm tra chiều dày, các lớp vật liệu kết cấu sàn.

- Kiểm tra hiện trạng tường xây, cường độ gạch xây, vữa xây.

- Đánh giá chất lượng hiện trạng, an toàn sử dụng của công trình. Đề xuất kiến nghị các phương án sửa chữa, cải tạo hoặc thay thế hạng mục công trình.

2.2. Khối lượng thí nghiệm kiểm định hiện trường:

STT	Kiểm tra, thí nghiệm hiện trường	Đơn vị	Khối lượng
1	Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng		
1.1	Kiểm tra cường độ bê tông của cấu kiện BTCT	Chỉ tiêu	20
1.2	Kiểm tra đường kính, số lượng cốt thép trong cấu kiện BTCT	Chỉ tiêu	20
1.3	Kiểm tra chiều dày lớp bê tông bảo vệ cốt thép	Chỉ tiêu	20

	trong cấu kiện BTCT		
1.4	Kiểm tra cường độ gạch xây	Chỉ tiêu	12
1.5	Thí nghiệm cường độ vữa xây	Chỉ tiêu	12
2	CỔNG, tường rào		
2.1	Kiểm tra cường độ bê tông của cấu kiện BTCT	Chỉ tiêu	1
2.2	Kiểm tra đường kính, số lượng cốt thép trong cấu kiện BTCT	Chỉ tiêu	1
2.3	Kiểm tra chiều dày lớp bê tông bảo vệ cốt thép trong cấu kiện BTCT	Chỉ tiêu	1
2.4	Kiểm tra cường độ gạch xây	Chỉ tiêu	3

2.3. Khối lượng công chuyên gia thực hiện:

Tổng số công chuyên gia thực hiện: 21 công. Trong đó:

- Kỹ sư (kỹ sư kiểm định): 9,5 công.
- Kỹ sư cao cấp (chủ trì kiểm định): 9,5 công.

2.4. Thời gian thực hiện: Dự kiến 10 ngày làm việc.

2.5. Giải pháp, biện pháp đảm bảo chất lượng:

Công tác kiểm tra của Trung tâm sẽ được thực hiện theo kế hoạch đã lập và được duyệt, quá trình kiểm tra được thực hiện độc lập, khách quan, tuân thủ “Đề cương Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình xây dựng” đã được Chủ đầu tư phê duyệt. Việc kiểm tra dựa trên cơ sở xem xét hồ sơ thiết kế được phê duyệt và các hồ sơ khác có liên quan kết hợp với kiểm tra và thí nghiệm tại hiện trường.

3. Chi phí kiểm định:

Căn cứ tính chi phí gồm:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

- Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;

- Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 về việc Công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 727/QĐ-SXD ngày 26/01/2022 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Văn bản Công bố giá vật liệu đến hiện trường xây lắp Quý I năm 2024 của liên Sở Xây dựng - Tài chính Thanh Hóa.

- Một số công việc chiết tính thực tế.

Tổng chi phí là: **113.711.000 đồng** (gồm VAT) (*bằng chữ: Một trăm mười ba triệu bảy trăm mười một nghìn đồng*).

Chi phí trên là chi phí tạm tính, chi phí thanh toán trên cơ sở nội dung công việc được nghiệm thu và phê duyệt theo quy định hiện hành (*Chi phí kiểm định được lập dự toán chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Giao Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa; Các bộ phận, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng Luật Xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Công chức Văn phòng thống kê; Địa chính xây dựng; Tài chính kế toán, Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành