

Số: /TTr-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục nhà lớp
học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ**

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

*Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

*Căn cứ các Nghị định của chính phủ, Nghị định số 37/NĐ-CP ngày 07/4/2010
về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số
11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về đầu tư phát triển đô thị; Nghị
định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thị thành một số điều của
Luật Đầu tư công; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội
dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy
định chi tiết một số nội dung về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất
lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số
10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân
huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Trường tiểu
học Hoàng Kim. Hạng mục nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ.*

Để đẩy mạnh quá trình phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới trên địa
bàn xã Hoàng Kim và định hướng phát triển đô thị Phú Quý, huyện Hoàng Hóa,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND xã Hoàng
Kim lập tờ trình kính đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xin cấp có thẩm quyền
chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng trường
tiểu học xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim, xã Hoàng Kim. Hạng

mục nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ.

2. Loại, cấp dự án: Công trình dân dụng cấp III, nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân huyện

4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim

5. Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất lập quy hoạch

- Địa điểm lập quy hoạch: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa

- Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng: 0,84ha

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp UBND xã Hoàng Kim .

+ Phía Tây giáp trường THCS xã Hoàng Kim

+ Phía Bắc giáp Sông Ấu

+ Phía Nam giáp đường giao thông

6. Mục tiêu đầu tư

- Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng điều kiện giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh trường tiểu học Hoàng Kim; đồng thời đáp ứng các tiêu chí về Trường chuẩn quốc gia theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo; góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo của địa phương.

- Đáp ứng theo quy định của Bộ Giáo dục và đào tạo về trường chuẩn quốc gia mức độ 2.

7. Sự cần thiết, mục tiêu lập quy hoạch:

- Trong những năm qua, được sự quan tâm của các cấp chính quyền huyện Hoàng Hóa, cơ sở vật chất dạy học của trường tiểu học Hoàng Kim ngày càng được hoàn thiện và nâng cao. Tuy nhiên còn một số nhà lớp học, các công trình phụ trợ do được đầu tư đã lâu, nay đã xuống cấp, hư hỏng, không còn đáp ứng được nhu cầu giảng dạy, học tập của các giáo viên và học sinh.

- Mặt khác, hiện nay số học sinh theo học tại trường là tương đối đông (572 học sinh), số lượng phòng học, phòng chức năng, phòng chuyên môn và các công trình phụ trợ không còn đáp ứng nhu cầu cũng như không đáp ứng theo quy định của Bộ Giáo dục và đào tạo về trường chuẩn quốc gia mức độ 2.

- Từ thực tế nhu cầu và các yếu tố nêu trên, việc Xây dựng Trường tiểu học Hoàng Kim. Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 18 phòng và công trình phụ trợ thực sự cần thiết.

8. Tính chất chức năng

- Là điểm xây dựng trường Tiểu học của địa phương theo hướng phát triển đồng bộ, hiện tại. Tạo điểm nhấn về hạ tầng kỹ thuật. Tạo đà phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương. Đáp ứng mong mỏi của học sinh và giáo viên nhà trường.

9. Các nội dung dự kiến lập quy hoạch:

Nội dung dự kiến lập quy hoạch chi tiết Trường tiểu học xã Hoàng Kim với quy mô khoảng 0,84ha, các hạng mục dự kiến gồm: Nhà lớp học, nhà đa năng, sân lát mặt bằng, khuôn viên, sân tập thể dục, thể chất, và các hạng mục phụ trợ khác.

10. Nguồn vốn: Theo Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hoàng Hóa.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

12. Phương thức thực hiện dự án: Theo Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020.

13. Hình thức quản lý dự án: Theo Luật đầu tư công ngày 13/6/2019.

14. Tổ chức thực hiện:

- a. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Hoàng Hóa
- b. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Kim
- c. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa

UBND xã Hoàng Kim kính đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xem xét xin cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường tiểu học Hoàng Kim xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa. Để UBND xã Hoàng Kim có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành