

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
V/v: giải quyết đơn của
ông Lê Văn Minh.

Hoàng Kim, ngày 30 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Văn Minh
(Địa chỉ: thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa)

UBND xã Hoàng Kim nhận được phiếu chuyển đơn số 3322/UBND-TTr ngày 10/11/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đơn của ông Lê Văn Minh, thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim.

Nội dung đơn: *Đề nghị xem xét việc năm 1996, UBND xã bán đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Tơ tại HTX nông nghiệp Nghĩa Trang; năm 1997 gia đình ông Tơ bán đất cho gia đình ông nhưng đến nay chưa được cấp GCNQSD đất.*

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại xã Hoàng Kim kết quả cụ thể như sau:

1. Theo hồ sơ quản lý đất đai:

- Hồ sơ 299/TTg lập năm 1986: thửa đất số 782, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa 2.205,0 m², loại đất: LM, chủ sử dụng đất: HTX NN

- Hồ sơ địa chính lập năm 1996: thửa đất số 104, tờ bản đồ số 09, diện tích 180,0 m², loại đất: XD/CB, chủ sử dụng đất: trạm điện .

2. Kiểm tra hiện trạng sử dụng.

Thửa đất số 601; diện tích 106,3m² (trương ứng thửa đất số 104, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996 và thửa đất số 782, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299/TTg lập năm 1986).

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xây gạch 110, mái BTCT đổ tại chỗ (diện tích xây dựng có kích thước: dài 10,4 m x 4,7 m = 48,88 m²) nhà 2 tầng xây dựng năm 2003.

3. Làm việc để xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Tại buổi làm việc ngày 30/11/2023 giữa UBND xã Hoàng Kim; hộ gia đình ông Lê Văn Minh, ông Nguyễn Văn Tơ và các thành phần có liên quan; ý kiến các thành phần tham gia (*có biên bản làm việc kèm theo*) xác định như sau:

* Đối với diện tích đất ông Lê Văn Minh mua lại của ông Nguyễn Văn Tơ:

Theo Hợp đồng mua bán Nhà và chuyển quyền sử dụng đất mượn lâu dài của Ông Nguyễn Văn Tơ cho Ông Lê Văn Minh. Hai gia đình thống nhất là chỉ chuyển nhượng phần tài sản gắn liền trên đất của HTX Nghĩa Trang cũ. Phần đất thuộc UBND xã quản lý (*UBND xã chưa bán hoặc hợp thức hóa phần đất này cho Ông Nguyễn Văn Tơ*).

Như vậy phần đất này không đủ điều kiện để UBND xã thiết lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD đất như đơn đề nghị ông Lê Văn Minh.

* Đối với phần đất tiếp giáp phía Bắc của thửa đất mà gia đình ông Minh mua lại của gia đình ông Tơ .

Tại buổi làm việc Ông Lê Văn Minh chưa cung cấp được các loại giấy tờ chứng minh việc UBND xã đã hợp thức hóa phân diện tích đất trên cho gia đình .

Căn cứ theo Luật đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Như vậy Phân diện tích gia đình ông Lê Văn Minh đề nghị cấp GCNQSD đất là chưa đủ cơ sở pháp lý để thiết lập hồ sơ theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (trả lời);
- Thanh tra huyện (b/c);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành