

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ

Hoàng Kim, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Văn bản số 1152/TNMT ngày 15/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc tham gia thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án nhà máy sản xuất mút xốp các loại tại cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa của nhà đầu tư Crecimiento Industrial Company Limited.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan và kiểm tra hiện trạng UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

Khu đất thực hiện dự án có vị trí tại lô CN-10 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Bắc Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 28/02/2023. Có chức năng là đất công nghiệp (mật độ 40% - 60% chiều cao dưới 15 tầng).

Nguồn gốc khu đất: Đã được Nhà nước cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 742055 ngày 11/11/2021, với mục đích sử dụng là đất cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, thời gian sử dụng đến ngày 25/01/2071.

Việc chấp hành về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa cơ bản đảm bảo theo quy định.

Do cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa nằm trong đô thị Phú Quý, được định hướng phát triển công nghiệp kết hợp đô thị, dịch vụ, ưu tiên thu hút ngành công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường. Vì vậy UBND xã Hoàng Kim chỉ đồng ý với việc cấp cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án nhà máy sản xuất mút xốp các loại tại cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa của nhà đầu tư Crecimiento Industrial Company Limited khi công ty đảm bảo tất cả các điều kiện về vệ sinh môi trường và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến như trên, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**



UBND HUYỆN HOÀNG HOÁ  
PHÒNG TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TNMT

Hoàng Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v tham gia thẩm định hồ sơ cấp  
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự  
án Nhà máy sản xuất mút xốp các  
loại tại Cụm công nghiệp Bắc  
Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa của  
nhà đầu tư Crecimiento Industrial  
Company Limited

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND xã Hoàng Kim.

Thực hiện Văn bản số 4586/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị phối hợp thẩm định hồ sơ thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy sản xuất mút xốp các loại tại Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa của nhà đầu tư Crecimiento Industrial Company Limited.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị có liên quan trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, có ý kiến tham gia (bằng văn bản) về việc cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án trên, gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất 10 giờ ngày 31/7/2023, nội dung cụ thể như sau:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Có ý kiến thẩm định sự phù hợp của dự án đối với định hướng phát triển kinh tế-xã hội, định hướng thu hút đầu tư của địa phương; quy hoạch xây dựng của địa phương và các quy hoạch khác có liên quan (nếu có); công tác nghiệm thu công trình của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa; những hạng mục, công trình trong dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa cần được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình và quá trình kiểm tra thuộc thẩm quyền quản lý của đơn vị; việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa) và các vấn đề khác có liên quan đến địa bàn đầu tư.

- UBND xã Hoàng Kim: Có ý kiến về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa) và các vấn đề khác có liên quan đến địa bàn đầu tư.

Đề nghị các đơn vị tham gia ý kiến đầy đủ các nội dung, đúng thời gian, thể hiện rõ quan điểm (**đồng ý hay không đồng ý; phù hợp hay không phù hợp**) về các nội dung thuộc phạm vi quản lý của phòng mình.

(Hồ sơ của dự án kèm theo được Sở Kế hoạch và Đầu tư chuyển đính kèm Văn bản số 4586/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/7/2023 trên TD OFFICE).

Về kiểm tra thực địa: đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng cử cán bộ có mặt tại UBND xã Hoàng Kim vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 28/7/2023** để kiểm tra thực địa; đề nghị UBND xã Hoàng Kim bố trí phòng làm việc và cử lãnh đạo, công chức tham gia và phối hợp thực hiện.

Rất mong được sự phối hợp của các đơn vị././.

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Lưu: TNMT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Doãn Phương**