

Số: /TTr-HĐBTHTTĐC

Hoàng Kim, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hoàng Kim, để thực hiện đầu tư dự án: đường nối Quốc lộ 1A với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa (đoạn từ nút giao với Quốc lộ 1A đến đầu cầu vượt sông Mã)**

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa: số 308/NQ-HĐND 21/9/2020 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối Quốc lộ 1 với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, Thiệu Hóa; số 76/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường nối Quốc lộ 1 với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2543/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc phê duyệt dự án đường nối Quốc lộ 1 với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa; số 3627/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối Quốc lộ 1 với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hoàng Hóa: số 4437/QĐ-UBND; số 4438/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Kim, đợt 5 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện đầu tư dự án: đường nối Quốc lộ 1A với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa (đoạn từ nút giao với Quốc lộ 1A đến đầu cầu vượt sông Mã) - tại xã Hoàng Kim, đợt 5;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch số 103/MBQH-UBND được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 17);

Xét đơn xin giao đất ở tái định cư của **04** hộ gia đình, cá nhân tại xã Hoàng Kim, để thực hiện đầu tư dự án: đường nối Quốc lộ 1A với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa (đoạn từ nút giao với Quốc lộ 1A đến đầu cầu vượt sông Mã); trên cơ sở phương án tái định cư do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện lập.

UBND xã Hoàng Kim đề nghị UBND huyện xét giao đất ở tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở tại xã Hoàng Kim để thực hiện đầu tư dự án: đường nối Quốc lộ 1A với Quốc lộ 45 từ xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa đến xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa (đoạn từ nút giao với Quốc lộ 1A đến đầu cầu vượt sông Mã), với các nội dung sau:

- Vị trí khu đất: tại Mặt bằng quy hoạch số 103/MBQH-UBND được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 17).
- Diện tích đề nghị giao đất ở cho **04** hộ: **598,0 m<sup>2</sup>** (04 lô đất).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(Có danh sách kèm theo)*

UBND xã Hoàng Kim kính trình UBND huyện phê duyệt giao đất ở tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi đủ điều kiện được bố trí tái định cư. UBND xã Hoàng Kim sẽ chỉ đạo cho các hộ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan, đồng thời lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện việc giao đất cho hộ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (B/c);
- Phòng TN&MT (Thẩm định);
- Lưu: VT;

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**