

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXD

Hoàng Kim, ngày tháng 8 năm 2023

V/v tham gia ý kiến chuyên mục
đích sử dụng đất trồng lúa dự án
đầu tư xây dựng Khu kinh doanh ăn
uống, vui chơi giải trí và dịch vụ
thương mại tổng hợp Hoàng Kim.

Kính gửi:

- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Hoàng Hóa.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Văn bản số 2295/UBND-TNMT ngày 22/8/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc xin ý kiến chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa dự án Đầu tư xây dựng Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát (Công ty).

Qua nghiên cứu, xem xét hồ sơ có liên quan, UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

1. Nguồn gốc, loại đất, diện tích đất trồng lúa và hiện trạng sử dụng đất:

- Về nguồn gốc, loại đất: Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 108/TLBĐ ngày 05/3/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa. Tổng diện tích khu đất 5.532,2 m², trong đó: diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân 5.148,9 m²; diện tích đất do UBND xã quản lý 383,3 m² (đất giao thông 328,1 m², đất thủy lợi 55,2 m²).

- Về hiện trạng khu đất: là đất sản xuất nông nghiệp đang để trống.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023: khu đất có chức năng là đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023.

UBND xã Hoàng Kim báo cáo các nội dung trên để UBND huyện tổng hợp, báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Quang Thành