

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG KIM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ

Hoàng Kim, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến về việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Văn bản số 782/TNMT ngày 15/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc tham gia thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án nhà máy sản xuất SQ Toys Vina tại cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa của nhà đầu tư Dream Toys Co., Limited.

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan và kiểm tra hiện trạng UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

Khu đất thực hiện dự án có vị trí tại CN-01 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Bắc Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 28/02/2023. Có chức năng là đất công nghiệp (mật độ 40% - 60% chiều cao dưới 15 tầng).

Nguồn gốc khu đất: Đã được Nhà nước cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa thuê đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 742055 ngày 11/11/2021, với mục đích sử dụng là đất cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, thời gian sử dụng đến ngày 25/01/2071.

Việc chấp hành về quy hoạch, xây dựng của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa đảm bảo theo quy định.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến như trên, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Như Đông