

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG KIM**

Số: /UBND-ĐC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hoàng Kim, ngày tháng 6 năm 2023

V/v đề nghị ý kiến về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa của công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

UBND xã Hoàng Kim nhận được Văn bản số 591/TNMT ngày 16/6/2023 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc đề nghị ý kiến về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khu kinh doanh ăn uống, vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Kim tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa của công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát

Sau khi kiểm tra các Hồ sơ có liên quan, UBND xã Hoàng Kim có ý kiến như sau:

Tiến độ GPMB: dự án đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 11/11 hộ, diện tích: 5.148,9 m<sup>2</sup>/5.532,2 m<sup>2</sup>. Hiện tại, Công ty đang phối hợp với các cấp có thẩm quyền để hoàn thành hồ sơ trình Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa thực hiện đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất sang cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Khang Thịnh Phát, tuy nhiên dự án đã hết thời gian hoàn thành hồ sơ nên chưa đủ căn cứ để thực hiện. Ngoài ra còn khoảng 383,3 m<sup>2</sup> là đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã Hoàng Kim quản lý, do chưa được gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ nên chưa có cơ sở lập phương án GPMB theo quy định.

Thực tế hiện trạng khu đất của dự án đang để trống.

UBND xã Hoàng Kim tham gia ý kiến như trên, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thành**