

Số: /TTr-UBND

Hoàng Kim, ngày 16 tháng 6 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị xét giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối
các hộ Bà Vũ Thị Tạng, thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Pháp lệnh số 26/2005/PL-UBTVQH11 ngày 29/6/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ưu đãi người có công với cách mạng; Pháp Lệnh số 04/2012/UBTVQH13 ngày 16/7/2012 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 118/1996/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/03/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa.

Xét đơn đề nghị của bà Vũ Thị Tạng, thường trú: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa; trên cơ sở Xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai xã Hoàng Kim ngày /6/2023.

Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương có quỹ đất để đề nghị cơ quan cấp trên xét giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với đối tượng theo quy định của Nhà nước.

UBND xã Hoàng Kim kính trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt xét giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ Bà Vũ Thị Tạng, Thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Kim, cụ thể:

Bà Vũ Thị Tạng thuộc đối tượng hưởng chế độ chất độc hóa học mức 61% hàng tháng theo quy định, hiện tại không có đất ở, nhà ở nào trên địa bàn xã. Trước đây bà thường đi thuê nhà ở của các hộ tại thôn Nghĩa Phú.

Sau khi xem xét đơn đề nghị của bà thì Hội đồng xét duyệt đất đai xã đã thống nhất xét đất ở cho Bà Vũ Thị Tạng, như sau:

- Vị trí thửa số 16; tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Hoàng Kim lập năm 1996.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa

- Diện tích đề nghị xét giao đất: 70,0 m² (*Bảy mươi mét vuông*).

Để giúp những người có công với cách mạng đang gặp khó khăn về nhà ở, nhu cầu về nhà ở của bà Tặng là cần thiết. Vậy UBND xã kính đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa xét giao gia đình bà để sớm ổn định đời sống, sau khi được UBND huyện giao đất UBND xã sẽ có trách nhiệm hướng dẫn cho chủ sử dụng thực hiện các thủ tục theo quy định của Pháp Luật ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoàng Hóa (b/c)
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (b/c)
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành