

Số: /TTr-UBND

Hoàng Kim, ngày tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp
học 8 phòng và các công trình phụ trợ.**

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Hoàng Hóa.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH13 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu Năm 2013; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và đo bóc khối lượng; Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Căn cứ Nghị Quyết số 193/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Hoàng Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và các công trình phụ trợ.

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt thanh lý tài sản Nhà hiệu bộ, nhà lớp học và các công trình phụ trợ Trường THCS Hoàng Kim, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 78/TD-PCCC ngày 03/4/2023 của Công an tỉnh Thanh Hóa về việc chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy Công trình Xây dựng Trường THCS Hoàng Kim;

Căn cứ Quyết định số: 1275/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và các công trình phụ trợ;

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim kính đề nghị Phòng Tài chính -Kế hoạch huyện Hoàng Hóa xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và các công trình phụ trợ với những nội dung sau:

I. Khái quát về công trình:

1. Tên công trình: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và các công trình phụ trợ.

2. Loại, Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Cấp Quyết định đầu tư: UBND huyện Hoàng Hóa.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Kim.

5. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường đảm bảo tiêu chuẩn nâng cao chất lượng điều kiện giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh trường THCS Hoàng Kim; đồng thời đáp ứng các tiêu chí về Trường chuẩn quốc gia mức độ 2 theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo; Góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo của địa phương.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.

7. Đơn vị tư khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn đầu tư XD Thăng Long 68.

8. Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hóa.

9. Tổng mức đầu tư phê duyệt: 6.992.973.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.120.579.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	191.741.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	642.802.000 đồng;
- Chi phí khác:	37.851.000 đồng;

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện và huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2022-:-2024.

II. Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

2.1. Phần công việc đã thực hiện:

Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, khảo sát địa hình, Chi phí thẩm định dự án đầu tư, Chi phí thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Cụ thể như sau:

Biểu 01: Phân công việc đã thực hiện

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện, giá hợp đồng hoặc giá trúng thầu	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí lập báo cáo KTKT, khảo sát địa hình	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thăng Long 68	325.468.618	Quyết định số: 1275/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoa về việc phê duyệt BCKTKT công trình
2	Chi phí thẩm định dự án đầu tư	Phòng Kinh tế - hạ tầng huyện Hoàng Hoa	1.328.665	
3	Chi phí thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy	Công an tỉnh Thanh Hóa	676.220	
4	Chi phí kiểm định chất lượng công trình		82.487.000	
Tổng cộng giá trị công việc đã thực hiện: 409.960.503 đồng				

2.2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: Chi phí cho Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu; Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán; Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng của cơ quan quản lý về xây dựng; Chi phí dự phòng còn lại. Cụ thể như sau:

Biểu 02: Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí cho Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu về kết quả lựa chọn nhà thầu	Chủ đầu tư	1.224.115
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Phòng TC-KH	34.845.984
3	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng của cơ quan quản lý về xây dựng	Chủ đầu tư	1.000.000
Tổng cộng giá trị công việc thực hiện: 37.070.099 đồng			

2.3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Biểu kế hoạch đấu thầu: Phân chia phần công việc thuộc kế hoạch đấu thầu thành 05 gói thầu:

Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án;

Gói thầu số 02: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng;

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng;

Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng;

Gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu;

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo).

b. Giải trình nội dung trong kế hoạch đấu thầu:

- *Cơ sở phân chia các gói thầu:* Việc phân chia công trình thành các gói thầu như trên căn cứ các nguyên tắc:

+ Đối với các gói thầu xây lắp dựa trên tính chất đặc thù công nghệ từng chuyên ngành; Tính chất công việc có tính độc lập nhau; Phù hợp tiến độ thi công công trình; Đảm bảo mục tiêu kinh tế xã hội của dự án, phù hợp với năng lực;

+ Đối với các gói thầu tư vấn và các gói thầu khác dựa trên tính chất công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án và theo đúng quy định hiện hành.

- *Giá gói thầu:* Được xây dựng từ các chi phí theo hồ sơ dự toán công trình đã được các cơ quan nhà nước thẩm định.

- *Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:*

- Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, là gói thầu xây lắp, áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước (1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ), áp dụng lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (theo quy định của Luật Đấu thầu);

- Gói thầu số 01, 02, 04, 05: Là các gói thầu tư vấn, áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn (theo quy định của Luật Đấu thầu);

- *Hình thức hợp đồng:*

Các gói thầu có quy mô nhỏ, thời gian thi công ngắn nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013.

3. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch đấu thầu: Không có.

4. Tổng giá trị các phần công việc:

Biểu 03: Tổng giá trị các phần công việc

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	409.960.503
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	37.070.099
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	6.545.9421.72
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)		6.992.973.000

Nội dung các gói thầu: Có phụ biểu chi tiết kèm theo.

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên UBND xã Hoàng Kim kính đề nghị Phòng Tài chính – kế hoạch huyện Hoàng Hóa thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình làm cơ sở để triển khai, thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Quang Thành

PHỤ BIỂU CHI TIẾT KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Xây dựng trường THCS Hoàng Kim – Hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và các công trình phụ trợ

(Kèm theo tờ trình số /TTr-UBND ngày 17/4/2023 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Kim)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu; Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói số 01: Tư vấn quản lý dự án	191.741.000	Vốn ngân sách huyện và huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	06 tháng
2	Gói số 02: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	26.440.900		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	01 tháng
3	Gói số 03: Thi công xây dựng	6.120.578.684		Đấu thầu rộng rãi trong nước; 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ; qua mạng	Quý II năm 2023	Trọn gói	06 tháng
4	Gói số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	201.061.010		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	06 tháng
5	Gói số 05: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	6.120.578		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II năm 2023	Trọn gói	20 ngày
	Tổng	6.545.942.172					